



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2021/848.313

---

## **Beslut om planbesked för Vårby gård 2:27 i Vårby**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för fastigheten Vårby gård 2:27.

### ***Sammanfattning***

Sökanden har den 8 april 2021 lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Vårby gård 2:27. Ansökan avser att ändra detaljplanens bestämmelser i syfte att tillåta ett flerbostadshus med upp till fyra lägenheter på fastigheten.

Det flerbostadshus som ansökan avser står redan olovligt på fastigheten. Sökande har under våren 2021 ansökt om bygglov för att få byggnaden godkänd i efterhand, men fått avslag eftersom ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan (diariernr *MBF 2021-000976*). Miljö- och bygglovsförvaltningen handlägger sedan augusti 2016 även ett tillsynsärende kopplat till fastigheten avseende olovlig åtgärd och byggnation.

Gällande detaljplan för fastigheten Vårby gård 2:27 medger ett friliggande enbostadshus i två våningar med en högsta möjlig byggnadsarea av 120 kvadratmeter. I byggnaden är det möjligt att inreda ett så kallat generationsboende om maximalt 65 kvadratmeter. Genomförandetiden är 15 år, till och med maj 2025.

Med hänsyn till kommunens riktlinjer för planbesked under pågående genomförandetid samt rörande enskilda småhusfastigheter bedömer förvaltningen att planändring i dagsläget inte är lämpligt för fastigheten.